

Эксперт: Куропятник Юрий Иванович
 Телефон: +7 (925) 010-47-38
 e-mail: 89250104738@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru
 Офис на Новослободской
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



ЛОТ № 223914

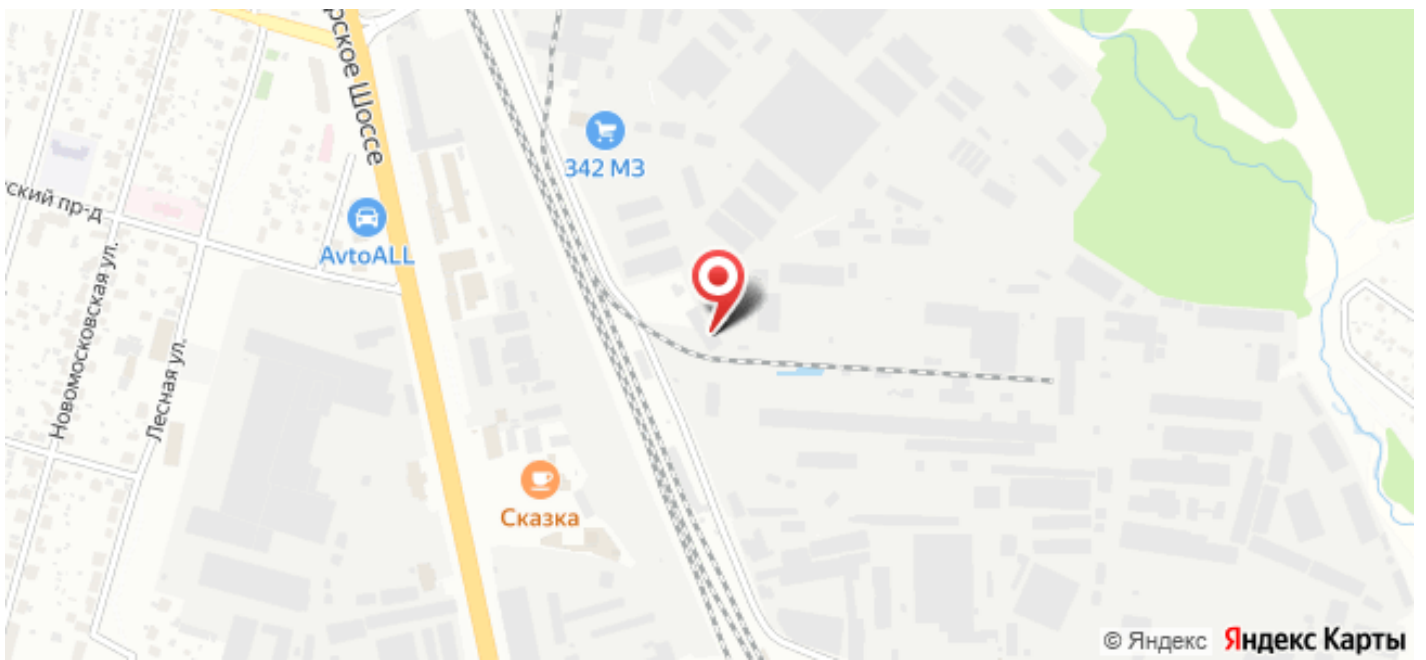
РОССИЯ, МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ДОМОДЕДОВО, МИКРОРАЙОН ЦЕНТРАЛЬНЫЙ,
 ПРОМЫШЛЕННАЯ УЛИЦА, 9

Сдается помещение свободного назначения
1 650 000 рублей

Сдаем в аренду помещение свободного назначения в административном здании по адресу: Россия, Московская область, Домодедово, микрорайон Центральный, улица Промышленная, 9. Помещение площадью 2200 м² расположено на третьем этаже и его удачное расположение на первой линии у дороги будет привлекательным для малого бизнеса. Возможна сдача помещения частями, Открытая планировка позволяет легко адаптировать пространство под разные нужды. Высокие потолки и множество окон обеспечивают отличное естественное освещение. Внутри помещения предусмотрены бетонные полы и широкие коридоры, что создает комфортные условия для работы. Удобные подъездные пути для грузового транспорта и возможность разгрузки добавляют практичности. К объекту подключены все необходимые коммуникации: электричество, отопление, вода и канализация. Состояние помещения рабочее, требуется лишь косметическая подготовка. Этот объект идеально подходит для бизнеса в активно развивающемся районе. В округе находится множество магазинов, кафе и других инфраструктурных объектов, что делает это место удобным для деятельности. До метро Зябликово — всего 28 минут на автомобиле. Арендодатель открыт к обсуждению условий аренды и возможных каникул на ремонт.

Возможное назначение бытовые услуги, ателье одежды, мастерская, сервис, коммерция

Тип сделки	Аренда	Минимальный срок аренды	11
Тип недвижимости	Коммерческая	Арендные каникулы	Да
Подтип	ПСН	Вход	Отдельный со двора
Метро	Зябликово	Тип договора	Прямая аренда
Путь до метро	На автомобиле	Тип здания	Нежилое
Время до метро	28 мин.	Период оплаты	месяц
Этаж	3	Форма налогообложения	НДС не включен
Этажей	3	Эксплуатационные расходы	Нет
Высота потолков	4 м.	Коммунальные платежи	Нет
Общая площадь	2200 м ²	Выбор оператора интернета	Нет
Предоплата	1 месяц	Электрическая мощность	40 кВт
Залог	100 %	Количество мокрых точек	4
Срок аренды	длительный срок	Мебель	Нет
Год постройки	1990 г.	Вентиляция	Приточная
Тип здания	Административное	Кондиционирование	Нет
Помещение занято	Нет	Добавлено	2025-12-25 18:40:08



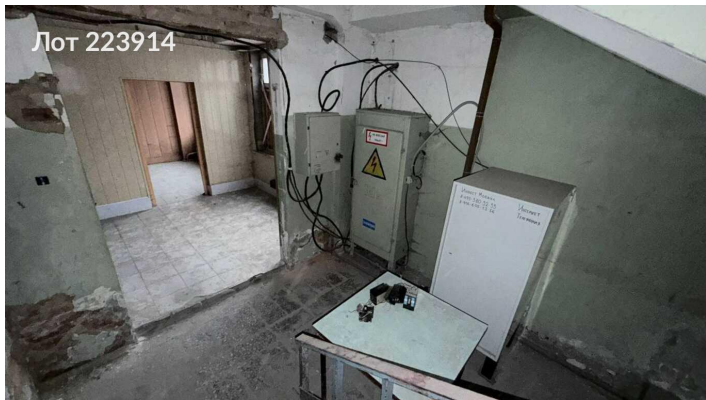
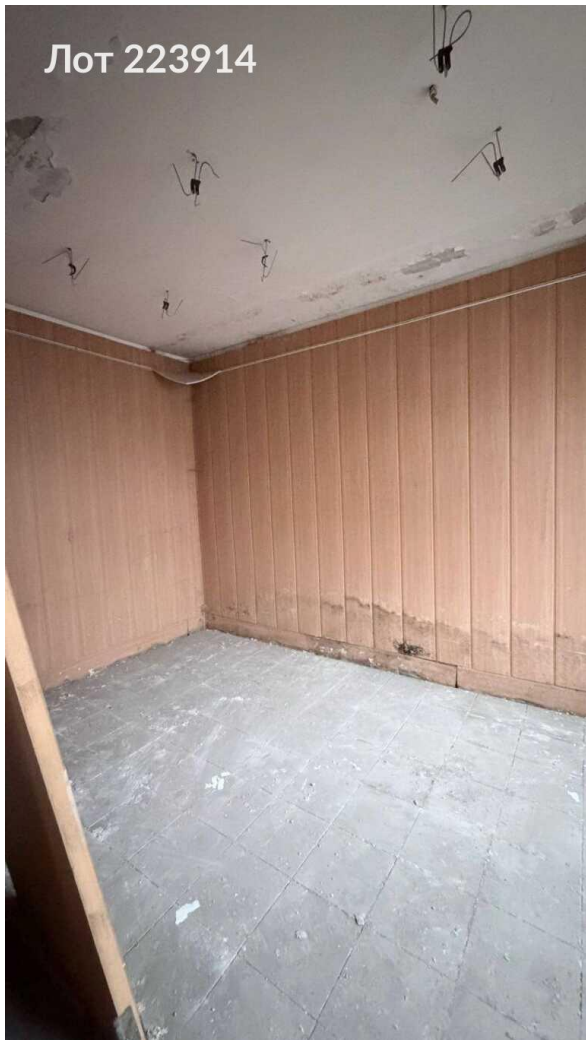
Лот 223914



Лот 223914







Лот 223914



Лот 223914



Лот 223914



Лот 223914



Лот 223914

